

EISENBAHNTRASSE GROSSRAUM BREGENZ

*Studienteil Finanzierung,
Juli 2021*

ARGE Rhomberg - Zierl - BDO



VORBEMERKUNG

Eisenbahntrasse
Großraum
Bregenz

- ▶ Auftraggeber Stadt Bregenz mit breiter Mehrheit
- ▶ Sehr hohe Investitionssumme
- ▶ Langfristige Betrachtung erforderlich
- ▶ Berechnungen sind Annahmen → kein Präjudiz
- ▶ Ziel: Minimierung der Nettobelastung der öffentlichen Hand

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO

AGENDA

- ▶ Konventionelle Bahnfinanzierung über den ÖBB Rahmenplan
- ▶ Alternative Finanzierungsmöglichkeiten
- ▶ Umwegrentabilitäten
- ▶ Finanzierungskonzepte
- ▶ Resümee

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



Dipl.-Ing. Gunther Zierl
Zivilingenieur
für Bauwesen



BAHNFINANZIERUNG ÜBER DEN ÖBB-RAHMENPLAN

ÖBB-Infrastruktur AG - Finanzierung

- Finanzierung vor allem über Darlehen der Republik Österreich
- Basis: Geschäftsplan der ÖBB-Infrastruktur AG (Rahmenplan)
- Bund leistet Zuschüsse zur Erfüllung der Aufgaben (ca. 80 %)
- Zuschüsse ggf. zusätzlich von Bundesländern und Gemeinden



Aktueller Rahmenplan 2021 - 2026:

ca. EUR 17,5 Mrd. Investitionen

davon ca. EUR 420 Mio. in Vorarlberg vorgesehen

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



ALTERNATIVE FINANZIERUNGS- MÖGLICHKEITEN

- ▶ Europäische Union (EU)
- ▶ Europäische Institutionen
- ▶ Kapitalmarktinstrumente
- ▶ Private Beiträge

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO

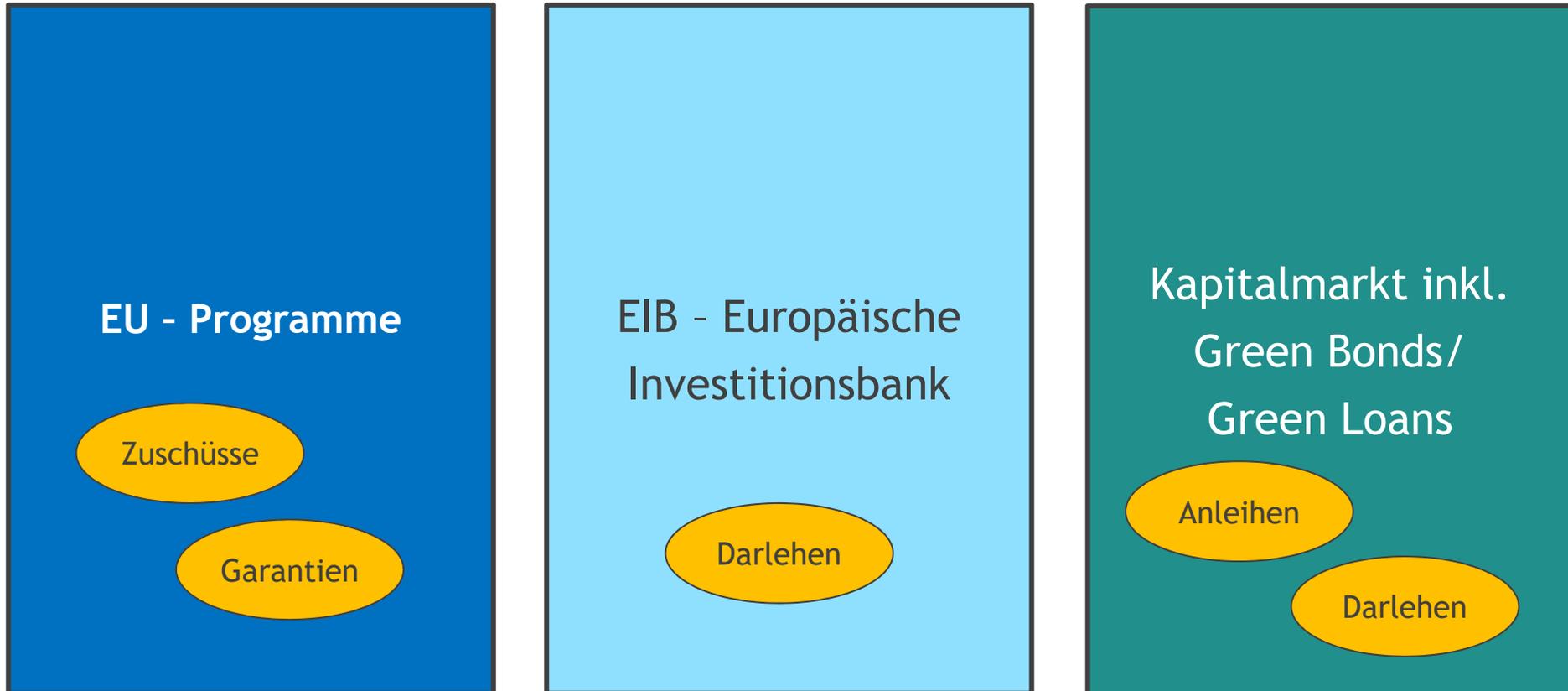


Dipl.-Ing. Gunther Zierl
Zivilingenieur
für Bauwesen



ALTERNATIVE FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN

Finanzierungsinstrumente



ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO

ALTERNATIVE FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN

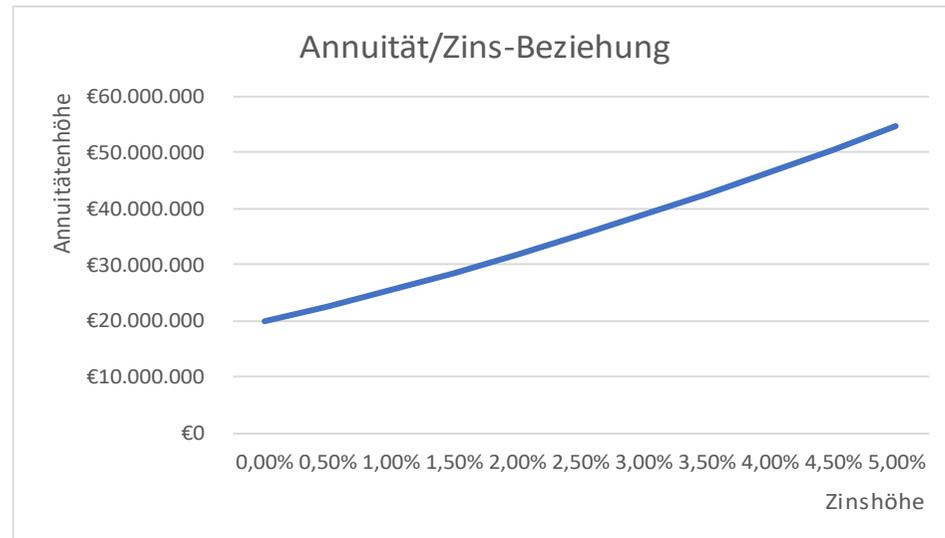
Zinssituation/ Zinssicherung/ Zinsentwicklung

Darstellung Zinseffekt Finanzierung Unterflurtrasse

Annahmen:

Betrag 1.000.000.000,00
 Laufzeit 50 Jahre

Zinsniveau	Annuität
0,00%	€ 20.000.000
0,50%	€ 22.653.758
1,00%	€ 25.512.731
1,50%	€ 28.571.683
2,00%	€ 31.823.210
2,50%	€ 35.258.057
3,00%	€ 38.865.494
3,50%	€ 42.633.710
4,00%	€ 46.550.200
4,50%	€ 50.602.146
5,00%	€ 54.776.735



- Derzeit günstige Konditionen für die öffentliche Hand möglich (unter 1 % p.a.)
- Zinsänderungsrisiko
- Fixzinsvereinbarungen

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



ALTERNATIVE FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN

Private Beiträge

Bauflächenverwertung

Projekt "Eisenbahntrasse Großraum Bregenz (Beträge in EUR)	Fläche in m ²	Umsetzung	Preis/m ²	Erlös
Abtretung Anrainerbauflächen	55.000	75%	500	20.625.000
Verkauf Baufläche Bhf Lauterach	24.000	80%	850	16.320.000
Verkauf Baugrund Bhf Bregenz	25.000	100%	2.000	50.000.000
Summe				86.945.000

Mit realistischen zusätzlichen Einnahmen aus der Verwertung der Flächen von EUR 500 Tsd. p.a. und einer unterstellten Rendite von 4 % p.a. kann ein zusätzlicher Wert von EUR 12,5 Mio. geschaffen werden, sodass in Summe mit der Verwertung der Anrainer- und Baugrundstücke ein privater Beitrag von ca. EUR 100 Mio. denkbar wird

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



UMWEG- RENTABILITÄTEN

- ▶ Wertschöpfungseffekte
- ▶ Arbeitsplätze
- ▶ Fiskalische Effekte

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



Dipl.-Ing. Gunther Zierl
Zivilingenieur
für Bauwesen



UMWEGRENTABILITÄTEN

Ergebnisse (GAW Rechner)

Prämissen

- Investition
Unterflurtrasse 1,5 Mrd
EUR - 70 %
Wertschöpfung Inland
- Folgeinvestitionen
Hochbau 277,5 Mio EUR
80 % Wertschöpfung
Inland

Bruttowertschöpfung

- Wertschöpfung in Vorarlberg (direkt, indirekt, induziert) EUR 1.140 Mio.
- Bruttoinlandsprodukt (BIP) Gesamtösterreich EUR 2.170 Mio.

Arbeitsplätze

- Vorarlberg gesamte Bauzeit inkl. Nachwirkungen ca. 9.000

Fiskalische Effekte (Lohnnebenkosten/Est./KÖSt./KESt./USt./Sonstige) EUR 545 Mio.

Rückfluss in öffentliche Budgets ca. 30 % der Projektkosten (ohne Sozialversicherung)

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



FINANZIERUNGS- KONZEPTE

- ▶ Konventionelle Finanzierung über den ÖBB-Rahmenplan
- ▶ Public-Private-Partnership Modell

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



Dipl.-Ing. Gunther Zierl
Zivilingenieur
für Bauwesen



FINANZIERUNGSKONZEPTE

ÖBB-Rahmenplan - Berechnungsbeispiel (Konventionelle Finanzierung)

Konventionelle Finanzierung

(Beträge in EUR)

Annahmen		Ergebnisse	
Gesamtinvestitionskosten	1.500.000.000	Jährliche Nettobelastung Bund:	14.865.418
Private Beiträge	100.000.000	Jährliche Nettobelastung Land:	4.694.342
EU Förderung	50.000.000	Jährliche Nettobelastung Stadt/Gemeinden:	1.564.781
Finanzierungserfordernis	1.350.000.000	Jährliche Gesamtbelastung öffentliche Hand	21.124.541
davon ÖBB/Bund	950.000.000	Kaufkraftäquivalent in 10 Jahren	17.329.481
davon Land Vorarlberg	300.000.000	Kaufkraftäquivalent in 20 Jahren	14.216.211
davon Stadt/Gemeinden	100.000.000	Kaufkraftäquivalent in 30 Jahren	11.662.244
Steuereinnahmen Öffentliche Hand	522.000.000	Kaufkraftäquivalent in 40 Jahren	9.567.102
Zinssatz Fremdkapital	1,00% p.a.	Kaufkraftäquivalent in 50 Jahren	7.848.356
Laufzeit Fremdkapital	50 Jahre		
Indexierung	2,00% p.a.		

Prämissen

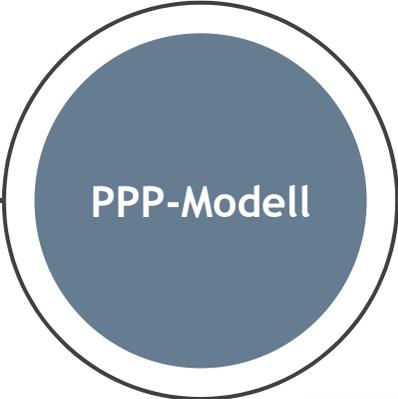
- Projektkosten: EUR 1.500 Mio.; im PPP-Modell Kosteneinsparung von ca. 3 %
- EUR 100 Mio. über private Beiträge
- Moderate EU-Förderung iHv EUR 50 Mio., im PPP-Modell iHv EUR 100 Mio.
- Jener Teil der Baukosten wird in Abzug gebracht, der indirekt über Steuern und Abgaben aus direkten und indirekten Investitionen wieder an die öffentliche Hand zurückfließt

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



FINANZIERUNGSKONZEPTE

PPP - Modell



PPP-Modell

Neben der konventionellen Finanzierung wurde in der Studie alternativ ein PPP-Modell (Public Private Partnership-Modell) skizziert, welches neben der öffentlichen Hand die Einbindung von Bauunternehmen und privaten Investoren vorsieht.

Auch das PPP-Modell führt zu ähnlichen Ergebnissen.

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO



Resümee

Insgesamt erscheint im aktuellen Zinsumfeld die laufende **finanzielle Belastung** der Öffentlichen Hand unter Berücksichtigung der direkten und indirekten steuerlichen Rückkoppelungseffekte sowie der positiven standort-, verkehrs- und umwelttechnischen Auswirkungen in einem **günstigen Verhältnis**, sodass die **weitere Evaluierung des Projekts empfohlen** wird.

Die Realisierbarkeit aus finanzieller Sicht ist wesentlich von den im Endeffekt zu erwartenden Projektkosten sowie vom vorherrschenden Zinsumfeld zum Zeitpunkt des Baustartes abhängig.

Eine sorgfältige **Abwägung aller Alternativen** erfordert in jedem Fall auch eine **Auseinandersetzung** mit den kurz- wie langfristigen **volkswirtschaftlichen Effekten** einer unterlassenen Investition.

ARGE RHOMBERG - ZIERL - BDO

